



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

11.09.2020 № 1199-143/06/2

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступил запрос Морозова Владимира Александровича, действующего по доверенностям в интересах Кочетова Семена Валериевича и Кузиной Елены Владимировны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:633, площадью 696 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Мясново, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020214:633 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия запроса Морозова В.А.+копии доверенностей (5 л. в 1 экз.);

002613



Тульская городская Дума
Дата 16.09.2020 Время 11:21
№1000/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

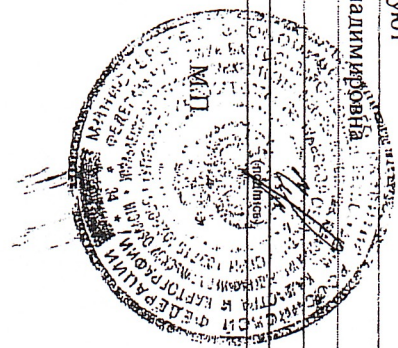
С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>28.10.2019</u>	Раздела <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>71:30:020214:633</u>			

Номер кадастрового квартала: <u>71:30:020214</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>25.10.2019</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: <u>данные отсутствуют</u>	
Адрес: <u>Тульская область, г Тула, проезд 7-й Мясново</u>	
Площадь: <u>696 +/- 9 кв. м</u>	
Кадастровая стоимость, руб.: <u>984123.12</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: <u>71:30:020214:416</u>	
Категория земель: <u>Земли населённых пунктов</u>	
Виды разрешенного использования: <u>для возведения одноэтажного жилого дома</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>	
Особые отметки: <u>данные отсутствуют</u>	
Получатель выписки: <u>Кузина Елена Владимировна</u>	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	(инициал, фамилия)

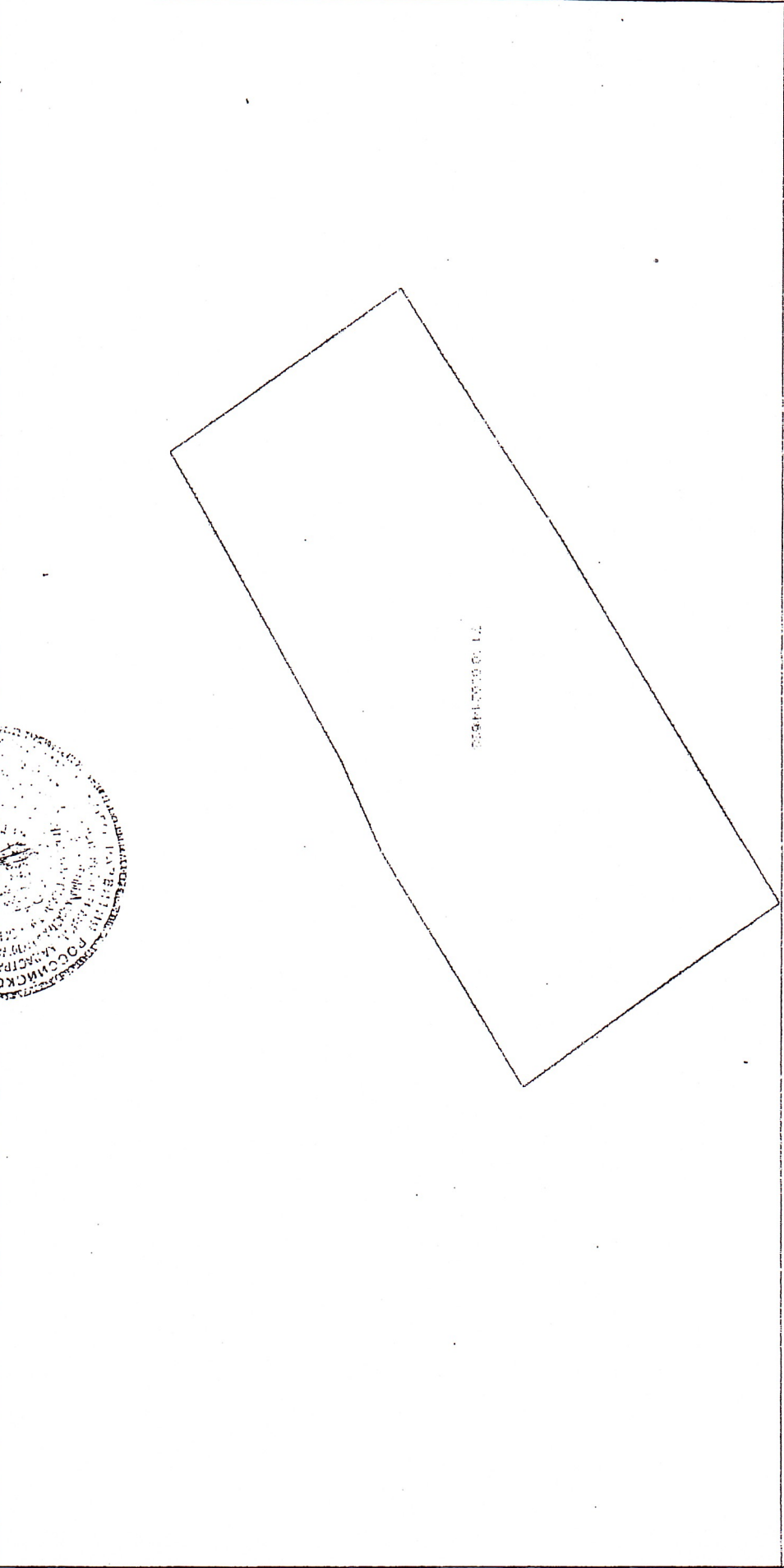


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

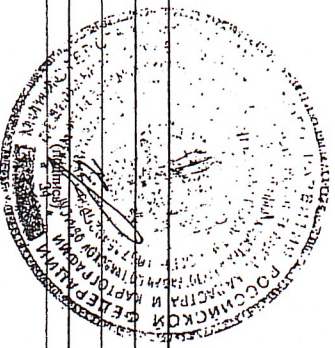
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 28.10.2019	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		71:30:020214:633	
Всего листов выписки: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Чернова И. В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером 71:30:020214:633

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Морозова Владимира Александровича, действующего в интересах Кочетова Семёна Валериевича по доверенности серии 71 ТО 1663195 от 02 апреля 2019 года, удостоверенной Грезиной Татьяной Львовной, нотариусом города Тулы (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2019-1-674), и в интересах Кузиной Елены Владимировны по доверенности серии 71 ТО 1663431 от 24 апреля 2019 года, удостоверенной Грезиной Татьяной Львовной, нотариусом города Тулы (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2019-2-971), о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:633, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020214:633 (код @97814), площадью 696 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, проезд 7-й Мясново, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев